

○姫島村拍子水温泉活用施設及び車中泊スポット設計者選定プロポーザル

質問内容及び回答

実施要領等で該当する項目	質問内容	回答
その他	既存施設（姫島村健康管理センター）の年間利用者数とその内訳（村民及び観光客）について公表してください。	元のページに確認用リンクを掲載いたします。
その他	審査委員の内訳についてご教示ください。	行政代表 1 名、地域代表 1 名、有識者 3 名の計 5 名です。
3 応募資格(2)キ 設計共同体の応募要件	「各構成員は、参加表明書提出までに大分県知事から競争入札参加資格の認定を受けていること。」と記載がありますが、これから取得を予定しており間に合わせることができません。契約締結までに認定を受けるなど、緩和のご検討はいただけないでしょうか。	現時点で実施要領等に変更いたしません。 ただし、本プロポーザルが不調となる場合（7 月 21 日（火）までに応募が無い場合）、実施要領等の見直しを行い、再公募を行います。
3. 応募資格(3)ア 技術者等に関する資格要件	「管理技術者・照査技術者（一級建築士免許取得後の実務経験が 10 年以上のものに限る）」と記載がありますが、制限が厳しく思います。6 年以上など、緩和のご検討はいただけないでしょうか。	現時点で実施要領等に変更いたしません。 ただし、本プロポーザルが不調となる場合（7 月 21 日（火）までに応募が無い場合）、実施要領等の見直しを行い、再公募を行います。
3. 応募資格(3)ア 技術者等に関する資格要件	「各主任担当技術者を各 1 名配置すること。なお、それぞれの技術者が他の技術者を兼任することはできない。」と記載がありますが、総合（意匠）と兼任可能など、緩和のご検討はいただけないでしょうか	現時点で実施要領等に変更いたしません。 ただし、本プロポーザルが不調となる場合（7 月 21 日（火）までに応募が無い場合）、実施要領等の見直しを行い、再公募を行います。

3. 応募資格(2) シ 設計共同体の応募要件	他の応募者（設計共同体の構成員含む。）と重複しないこと → 構造・設備設計などをローカル優先（大分県内）で採用しようとするとう重複が避けられず共同体の構成が困難です。特に設備設計は土地勘や行政とのやり取りに長けた大分の設備設計者を採用したいところです。ぜひ再考いただけないでしょうか。	現時点で実施要領等は変更いたしません。 ただし、本プロポーザルが不調となる場合（7月21日（火）までに応募が無い場合）、実施要領等の見直しを行い、再公募を行います。
3. 応募資格(2) キおよびソ・ タ(3) ア	各構成員それぞれに大分県の入札登録が必要 → 応募者が入札登録を受けていればその他構成員や再委託先には求めない場合が多いですが、やはり全ての構成員に大分県の入札登録が必要でしょうか。加えて、「管理技術者」ならびに「照査技術者」の設計経験（1級として10年以上）設定 → ホーバーターミナル・道の駅かかぢでは資格まで。規模での線引きはあれど、経験年数での線引きは無し。上記の組み合わせが非常に門戸を狭めており、地元若手アーキテクトの提案機会損失となっています。要件の引き下げをご検討いただけないでしょうか。	現時点で実施要領等は変更いたしません。 ただし、本プロポーザルが不調となる場合（7月21日（火）までに応募が無い場合）、実施要領等の見直しを行い、再公募を行います。
5. 委託する業務内容等	敷地現況図（測量図・敷地境界図・高低差図）のCADデータを提供いただけますでしょうか。	参考資料1 拍子水温泉活用施設位置図に使用したCADデータを提供できます。 メールにてお問い合わせください。
5. 委託する業務内容等 (2) 業務の内容「別添 3 設計仕様」	敷地内の既存樹木は撤去として、別工事に含まれるものと宜しいでしょうか。	本工事に含まれます。

5. 委託する業務内容等 (2) 業務の内容「別添 3 設計仕様」	敷地内のインフラ（上下水道、電気、通信）の引込位置 をご教示ください。	参考資料 1 拍子水温泉活用施設位置図を修正いたし ます。 元のページにダウンロード用リンクを掲載いたしま す。
5. 委託する業務内容等 (2) 業務の内容「別添 3 設計仕様」	必要諸室の厨房に『テナント物件として必要な設備』と ありますが、給排水配管の立上げのみ本工事とし厨房機 器、内装、空調機器、照明器具等はテナント工事と考 えて宜しいでしょうか。	一般的な飲食が提供できる設備整備を本工事内に含 めることとします。
5. 委託する業務内容等 (2) 業務の内容「別添 3 設計仕様」	洗濯室の利用者は温泉利用者でしょうか、もしくは施設 運営側でしょうか。	施設運営側が利用いたします。
6. その他	目次に「(2) 設計業務に係る工事の制限」の記載がござ いましたが、資料 7 ページの「6. その他」には該当する 項目が見当たりませんでした。 設計業務に係る工事の 制限事項等がございましたら、ご教示いただけますで しょうか。	「(2) 設計業務に係る工事の制限」はありません。目 次の誤りです。
その他	現状、温泉施設への進入路は、施設東側の県道カーブ部 に接続する道路を利用しておりますが、車両の見通しが 十分に確保されているとは言い難い状況です。 安全性 を考慮し、進入口の位置を変更する計画としてよろしい でしょうか。その際の歩道切下げの工事は本工事に含む ものと考えて宜しいでしょうか。	進入口の位置を変更する計画としてよいです。その際 の歩道切り下げの工事は本工事に含むものと考えて よいです。

5. 委託する業務内容等 (2) 業務の内容「別添3 設計仕様」	現在の温泉設備は、源泉に加湯を行い、掛け流しでの運用と想定されますが、今回も同様に掛け流しでの計画として宜しいでしょうか。又はろ過循環式で考えたら宜しいでしょうか。	村からの指定はありません。仕様書等をご考慮いただき、技術提案をお願いいたします。
4. 審査に係る手続き等 (3) 提出書類等（様式3-3）	主任担当技術者（総合・構造・設備）それぞれに様式3-3の作成が必要になってくると思われますが、設備担当技術者も一級建築士の資格を有する必要がありますか。建築設備士の場合は、「一級建築士」欄を空欄とし、「保有資格」欄に建築設備士と記載する形でよろしいでしょうか。	必須ではありません。建築設備士の場合は「一級建築士」欄を空欄として、「保有資格」欄に「建築設備士」の内容を記載してください。
4. 審査に係る手続き等 (3) 提出書類等（様式5）	用紙サイズの使い分けは、下記の認識でよろしいでしょうか。・A4判（複数ページ可）：実施方針・創意工夫等（1200字以内の文章による提案）・A3判（5枚以内）：概念図、配置図、平面図等の図面関係	お見込みのとおりです。様式5（A4サイズ、複数ページ可）に文字サイズ10.5ポイント以上、文字数1200字以内の実施方針等をご記載いただき、わかりやすいイラストや概念図、配置図等をA3サイズ5枚以内で作成をお願いいたします。
5. 委託する業務内容等 (2) 業務の内容「別添3 設計仕様」	「概ね500㎡程度」とは、温泉施設、屋外トイレ及び車中泊スポットのシンクスペース等をすべて含んだ面積と考えてよろしいでしょうか。	参考資料1 拍子水温泉活用施設位置図の赤枠内の敷地に建設する「拍子水温泉活用施設」のみの延床面積です。
5. 委託する業務内容等 (2) 業務の内容「別添3 設計仕様」	本事業は、既存施設（健康管理センター）を運用しながら、温泉施設の建設工事を行う計画との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。拍子水温泉活用施設建設完了後に既存施設解体及び車中泊スポット等整備を行う予定です。

その他	拍子水温泉既存施設の見学は可能でしょうか。また、平面図等の資料をご提供いただくことは可能でしょうか。	見学可能です。平面図の資料を提供いたします。 元のページにダウンロード用リンクを掲載いたします。
その他	対象敷地内における、地中埋設物の有無についてご教示ください。	対象敷地は昭和 54 年拍子水公園整備の際に埋め立てられており、地下埋設物は無いものと考えています。
その他	既存施設の水道引込口径をご教示ください。また、口径増が必要となった場合の最大引込可能口径をご教示ください。	30mm 口径です。75mm が最大引込可能口径です。
その他	「サウナ用水風呂は源泉水風呂にて兼用でしょうか。または、サウナ用水風呂を専用で設ける場合は冷水設備（チラー）が必要でしょうか。	村からの指定はありません。仕様書等をご考慮いただき、技術提案をお願いいたします。
その他	処理排水の海洋放流時の水質基準をご教示ください。	大分県ホームページをご確認ください。 元のページに外部リンクを掲載いたします。
その他	空調室は下記の想定でよろしいでしょうか。 ・脱衣室（男性、女性、貸切）・事務室・エントランス、・ホール・授乳室	想定いただいた室のほか、上述の「厨房」に関する回答や仕様書等（提案に足りない室等は追加可としており、追加された室に空調が必要であればその室が想定される。）をご考慮いただき、技術提案をお願いいたします。
5. 委託する業務内容等 （2）業務の内容 「別添 3 設計仕様」	「別添 3 設計仕様」 5 ページに耐震性を確保すると御座いますが、耐震等級の指定などありましたらご教示ください。	耐震等級 2 を想定しています。